

# Objekt/Portfolioentwicklung

[www.conactor.info](http://www.conactor.info)



## Portfolio

Portfolionummer : 668

Bezeichnung : Musterportfolio

## Objekte

| Objekt nr | Bezeichnung | Plz   | Ort          | Wohnform   | Anzahl WE | Groesse   | Lage            | Miete pro m <sup>2</sup> | Miete      | Kaufdatum  |
|-----------|-------------|-------|--------------|------------|-----------|-----------|-----------------|--------------------------|------------|------------|
| 5         | Objekt A    | 61853 | Immostadt    | Wohnung    | 1         | 325 qm    | Zentral         | 5 €                      | 1.625,00 € | 12/05/2002 |
| 10        | Objekt B    | 25876 | Steffenstadt | Haus       | 6         | 1.400 qm  | Zentral         | 5 €                      | 7.000,00 € | 12/10/2005 |
| 7         | Objekt C    | 61853 | Immostadt    | Haus       | 4         | 1.200 qm  | Zentral         | 6 €                      | 7.200,00 € | 12/05/2002 |
| 3.312     | Objekt D    | 61009 | Frankfurt    | Haus       | 6         | 1.400 qm  | Zentral         | 5 €                      | 7.000,00 € | 03/02/1998 |
| 123       | Objekt E    | 12345 | Musterstadt  | Villa      | 3         | 1.500 qm  | Zentral         | 7 €                      | 10.500,00  | 01/01/2008 |
| 574       | Objekt F    | 61009 | Frankfurt    | Haus       | 6         | 1.600 qm  | Zentral         | 5 €                      | 8.000,00 € | 12/24/2004 |
| 124       | Objekt G    | 61009 | Frankfurt    | Grosslager | 1         | 8.000 qm  | Industriegebiet | 4 €                      | 32.000,00  | 04/05/2003 |
| 21        | Objekt H    | 61009 | Frankfurt    | Haus       | 2         | 1.000 qm  | Zentral         | 7 €                      | 7.000,00 € | 02/01/2002 |
| 3         | Objekt I    | 61009 | Frankfurt    | Haus       | 4         | 1.200 qm  | Zentral         | 6 €                      | 7.200,00 € | 05/08/2007 |
| 18        | Objekt J    | 61009 | Frankfurt    | Haus       | 8         | 800 qm    | Zentral         | 3 €                      | 2.400,00 € | 07/05/1995 |
|           |             |       |              |            |           | 18.425 qm |                 |                          | 89.925,00  |            |

## Asset Manager

Name : Max Mustermann

Zusatz : Industriepark

Strasse : Zum Feldberg 1-3

PLZ / Ort : 61389 Frankfurt

Tel : 1789982904 Handy :

Fax : 1789982909

Email : info@orgaplan.info Web : www.orgaplan.info

## Einnahmen

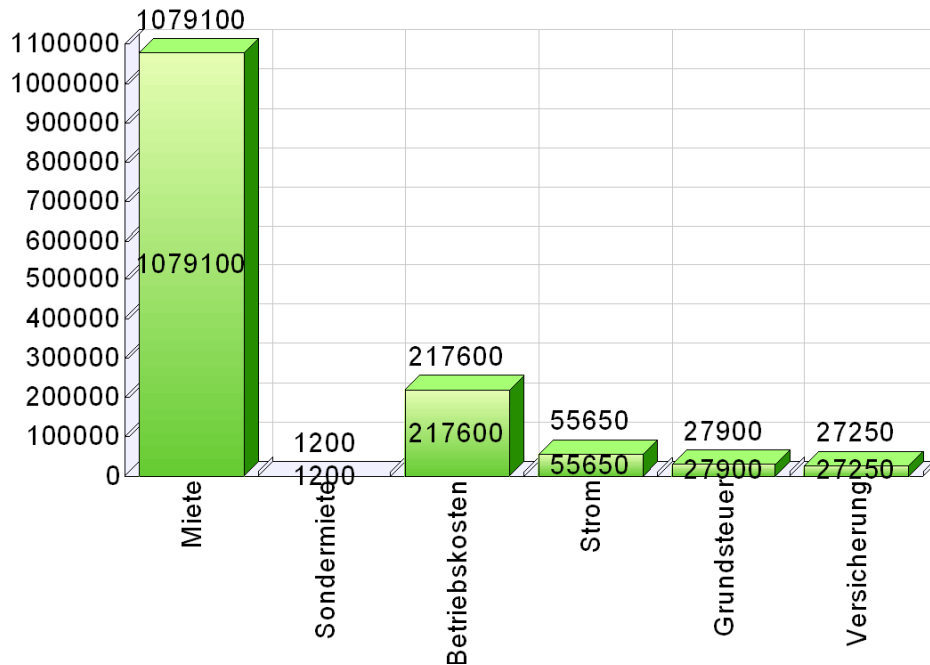
| Objektnummer | Miete       | Sondermiete | Jahresmiete  |
|--------------|-------------|-------------|--------------|
| 5            | 1.625,00 €  | 0,00 €      | 19.500,00 €  |
| 10           | 7.000,00 €  | 0,00 €      | 84.000,00 €  |
| 7            | 7.200,00 €  | 0,00 €      | 86.400,00 €  |
| 3.312        | 7.000,00 €  | 100,00 €    | 85.200,00 €  |
| 123          | 10.500,00 € | 0,00 €      | 126.000,00 € |
| 574          | 8.000,00 €  | 0,00 €      | 96.000,00 €  |
| 124          | 32.000,00 € | 0,00 €      | 384.000,00 € |
| 21           | 7.000,00 €  | 0,00 €      | 84.000,00 €  |
| 3            | 7.200,00 €  | 0,00 €      | 86.400,00 €  |

|    |             |          |                |
|----|-------------|----------|----------------|
| 18 | 2.400,00 €  | 0,00 €   | 28.800,00 €    |
| 10 | 89.925,00 € | 100,00 € | 1.080.300,00 € |

## Betriebsausgaben

| Objektnummer | Betriebskosten | Strom       | Grundsteuer | Versicherung |
|--------------|----------------|-------------|-------------|--------------|
| 5            | 4.000,00 €     | 1.000,00 €  | 350,00 €    | 300,00 €     |
| 10           | 16.800,00 €    | 4.050,00 €  | 2.000,00 €  | 2.500,00 €   |
| 7            | 16.400,00 €    | 4.500,00 €  | 2.200,00 €  | 2.000,00 €   |
| 3.312        | 16.700,00 €    | 4.200,00 €  | 2.100,00 €  | 2.200,00 €   |
| 123          | 27.000,00 €    | 7.000,00 €  | 3.600,00 €  | 3.000,00 €   |
| 574          | 18.000,00 €    | 5.000,00 €  | 2.600,00 €  | 2.800,00 €   |
| 124          | 77.500,00 €    | 19.800,00 € | 10.000,00 € | 9.500,00 €   |
| 21           | 16.700,00 €    | 4.000,00 €  | 2.200,00 €  | 1.800,00 €   |
| 3            | 18.000,00 €    | 4.500,00 €  | 2.000,00 €  | 2.250,00 €   |
| 18           | 6.500,00 €     | 1.600,00 €  | 850,00 €    | 900,00 €     |
| 10           | 217.600,00 €   | 55.650,00 € | 27.900,00 € | 27.250,00 €  |

## Mieteinnahmen / Ausgaben



Einnahmen und Betriebskosten für jedes Objekt

