

Facility Management - Special: Moving / Closing – Dienstleistungen

Seit 2004 haben wir einen neues Dienstleistungsprektrum aufgebaut.

Ein Kunde aus dem Distressed / Workout Bereich hatte uns gebeten, die Schliessung von 15 Geschäftsstellen für ihn durchzuführen. Hierbei wurde uns klar, dass dies ein sehr spezieller – nicht erschlossener Markt ist.

Hohe Priorität und Aufmerksamkeit wird für die Expansion von neuen Geschäftsbereichen und -stellen gegeben.

Budgets, Beratung, Planung und Steuerung werden mit grösster Sorgfalt und Intensität hier eingesetzt.

Leider ändert sich das oftmals, wenn man „NUR“ umzieht oder erst recht bei Schliessungen von Geschäftsstellen und Niederlassungen – unabhängig davon, ob es sich um normale strategische oder Turnaround / Krisen-Situationen handelt.

Wichtige Faktoren:

Building up/Neueröffnung Moving /Umzug + Closing / Schliessung Personal wird neu eingestellt & ist hoch motiviert Personal muss „mitumziehen“ oder verlässt das Unternehmen Budgets für Training / Einarbeitung Keine Budgets Genauste Planung & Projektleitungs-support Management & lokale Partner sind demotiviert Infrastruktur ist neu & “State of the art” gebrauchte/ “alte” Infrastruktur ohne Wartung / Pflege / Verantwortlichkeit Dokumente / Formulare / Paperware werden hierfür vorbereitet & angepasst Viel „paperware“ / IT / Daten aus dem „alten Geschäft“ ohne motivierte / lokale Experten Das Team managed den Aufbau des Geschäfts Evtl. ist ein Mietvertrag für die Abwicklung zu managen!

Betrachtet man alle 3 Phasen, managen / unterstützen wir unsere Kunden in allen Phasen gleichwertig. Der letzte ist höchst komplex, schwierig, mit oftmals defizitären Budget / Management für unsere Mandanten und für uns ein Erfolge hierbei unsere Kunden professional zu unterstützen. Unsere Erfolgsfaktoren / Kompetenzen:

- Schnell / sorgfältige Integration lokaler Partner (EMEA / internationaler Bereich)
- Berücksichtigung der gesamten Infrastruktur (IT – Technik - Möbel) und Abfallmanagement und Entsorgung
- IT-Diligence (ISO-standards für Server, HDs in PCs, Kopierer)
- Zusammenarbeit mit den Hauptherstellern / Lieferanten (Möbel/ Technik / IT) um unsere Dienstleistungen in einem ganzheitlichen Konzept / Projekt zu integrieren.
- Paperware / CD und Datenvernichtung
- Rückbau – Abnahme gemäss den Mietvertragsbedingungen
- Miet- und Leasing-dienstleistungen der gesamten Infrastruktur als Interim-Service gemäss Kundenanforderung (Messe / Konferenz / Hauptversammlung / Interim-office)
- Effektives Entsorgungs-Management (Trennung / Aufbereitung als “green-Zertifikat / kostensensibel)
- Ganzheitliche Weblösung, um alle Standorte zu integrieren inklusive lokale Partner, Dienstleister, Infrastruktur, Aktivitäten & Projektmanagement
- Logistische Dienstleistungen, welche alle Umfeldbedingungen bis zum Exit berücksichtigen (andere Mieter/ Nachbarn / Berücksichtigung der Vertragsbedingungen mit dem Eigentümer)

Wir haben eine Marke für den gebrauchten Büromöbel-Markt und – Infrastruktur aufgebaut, um unsere Kunden und den Markt besser zu bedienen (siehe hierzu www.weltbuero.de & www.hotdeal24.de). Wir managen auch Webshops exklusiv für koordinierte „Büromöbelverkäufe an Mitarbeiter unserer Kunden“ auf Wunsch durchzuführen.

Gerne stellen wir anhand Ihrer Anforderungen (bei Neueröffnung / Umzug / Umbau / Schliessung) unsere Dienstleistungen vor. (Email: logisticservices@officedeal.de oder FM@weltbuero.de)