

## Facility Management - Special: Moving / Closing – Dienstleistungen

Seit 2004 haben wir einen neues Dienstleistungsprektrum aufgebaut.

Ein Kunde aus dem Distressed / Workout Bereich hatte uns gebeten, die Schliessung von 15 Geschäftsstellen für ihn durchzuführen. Hierbei wurde uns klar, dass dies ein sehr spezieller &ndash; nicht erschlossener Markt ist.

Hohe Priorität und Aufmerksamkeit wird für die Expansion von neuen Geschäftsbereichen und -stellen gegeben.

Budgets, Beratung, Planung und Steuerung werden mit grösster Sorgfalt und Intensität hier eingesetzt.

Leider ändert sich das oftmals, wenn man &bdquo;NUR&ldquo; umzieht oder erst recht bei Schliessungen von Geschäftsstellen und Niederlassungen &ndash; unabhängig davon, ob es sich um normale strategische oder Turnaround / Krisen-Situationen handelt.

Wichtige Faktoren:

Building up/Neueröffnung Moving /Umzug + Closing / SchliessungPersonal wird neu eingestellt & ist hoch motiviertPersonal muss &bdquo;mitumziehen&ldquo; oder verlässt das UnternehmenBudgets für Training / EinarbeitungKeine BudgetsGenauste Planung & Projektleitungs-supportManagement & lokale Partner sind demotiviertInfrastruktur ist neu & &ldquo;State of the art&rdquo;gebrauchte/ &ldquo;alte&rdquo; Infrastruktur ohne Wartung / Pflege / VerantwortlichkeitDokumente / Formulare / Paperware werden hierfür vorbereitet & angepasstViel &bdquo;paperware&ldquo; / IT / Daten aus dem &bdquo;alten Geschäft&ldquo; ohne motivierte / lokale Experten Das Team managed den Aufbau des GeschäftsEvtl. ist ein Mietvertrag für die Abwicklung zu managen!

Betrachtet man alle 3 Phasen, managen / unterstützen wir unsere Kunden in allen Phasen gleichwertig. Der letzte ist höchst komplex, schwierig, mit oftmals defizitären Budget / Management für unsere Mandanten und für uns ein Erfolge hierbei unsere Kunden professional zu unterstützen. Unsere Erfolgsfaktoren / Kompetenzen:

- Schnell / sorgfältige Integration lokaler Partner ( EMEA / internationaler Bereich )
- Berücksichtigung der gesamten Infrastruktur ( IT &ndash; Technik - Möbel ) und Abfallmanagement und Entsorgung
- IT-Diligence ( ISO-standards für Server, HDs in PCs, Kopierer )
- Zusammenarbeit mit den Hauptherstellern / Lieferanten ( Möbel/ Technik / IT ) um unsere Dienstleistungen in einem ganzheitlichen Konzept / Projekt zu integrieren.
- Paperware / CD und Datenvernichtung
- Rückbau &ndash; Abnahme gemäss den Mietvertragsbedingungen
- Miet- und Leasing-dienstleistungen der gesamten Infrastruktur als Interim-Service gemäss Kundenanforderung ( Messe / Konferenz /Hauptversammlung /Interim-office )
- Effektives Entsorgungs-Management ( Trennung / Aufbereitung als &ldquo;green-Zertifikat / kostensensibel )
- Ganzheitliche Weblösung, um alle Standorte zu integrieren inklusive lokale Partner, Dienstleister, Infrastruktur, Aktivitäten & Projektmanagement
- Logistische Dienstleistungen, welche alle Umfeldbedingungen bis zum Exit berücksichtigen ( andere Mieter/ Nachbarn / Berücksichtigung der Vertragsbedingungen mit dem Eigentümer )

Wir haben eine Marke für den gebrauchten Büromöbel-Markt und &ndash;Infrastruktur aufgebaut, um unsere Kunden und den Markt besser zu bedienen ( siehe hierzu [www.weltbuero.de](http://www.weltbuero.de) & [www.hotdeal24.de](http://www.hotdeal24.de) ). Wir managen auch Webshops exklusiv für koordinierte &bdquo;Büromöbelverkäufe an Mitarbeiter unserer Kunden&ldquo; auf Wunsch durchzuführen.

Gerne stellen wir anhand Ihrer Anforderungen ( bei Neueröffnung / Umzug / Umbau / Schliessung ) unsere Dienstleistungen vor. ( Email: [logisticservices@officedeal.de](mailto:logisticservices@officedeal.de) oder [FM@weltbuero.de](mailto:FM@weltbuero.de) )