

## Vermögensverwalter

Die allgemeine Definition sagt, dass ein Asset Manager ein Experte ist, der für Drittparteien mögliche Investments auswählt und Investmentstrategien vorschlägt. Bei Immobilien ist eine Investmentstrategie nicht nur von Portfoliostrukturen beeinflusst, sondern setzt auch eine sorgfältige Verwaltung jedes einzelnen Objektes voraus.

Das Fachwissen eines Asset Managers im Bereich Immobilien sollte folgende Aufgaben umfassen

- Portfolioverwaltung
- Cash flow Management
- Entwicklung von Portfolios und Grundstücken
- Reporting für Investoren
- Risikomanagement, Markttrends
- Vertriebsstrategien

Die Bedeutung des Asset Managers wächst, so wie auch die der institutionellen Investoren, dennoch kann man nicht sagen, dass Sie sich im gesamten europäischen Markt etabliert haben.

Dadurch, dass die Rolle des Asset Managers eben nicht so etabliert ist, ist es schwer die Positionen erfahrener Experten zu besetzen. Als eine Konsequenz übernehmen andere Akteure wie Dienstleister, Immobilienmanager oder sogar Immobilienmakler Assetmanagementverträge. Obwohl Experte im Immobiliensektor, müssen sie trotzdem möglicherweise die Art und Weise, wie sie langfristige Investmentstrategien planen und ausführen, verbessern.

CONact hat wertvolles Fachwissen über den Gesamten Immobilienzyklus sammeln können und bietet nun interessante Lösungen für den Bereich Assetmanagement an.

- Prozessoptimierung CONact steigert die Effektivität und Effizienz der Organisation des Kunden
- Interimsmanagement  
CONact bietet eine zwischenzeitliche Verwaltung der einzelnen Portfolios und Objekte an
- Due Diligence CONact fragt alle Informationen, welche für Investmententscheidungen benötigt sind, ab
- Vermögensoptimierung CONact löst strukturelle und gesetzliche Probleme, um den Wert des Kundenvermögens zu fördern oder gar zu erhöhen.
- Vertriebsstrategie CONact verfasst für die jeweiligen Objekte oder Portfolios des Kunden Vertriebsstrategien und langfristige Ziele oder Potentiale.
- IT Lösungen CONact hat IT Lösungen entwickelt, um Reporting, Property Management und Risikomanagement durchführen zu können.