

Berater

Als ein Beratungsunternehmen bietet CONact wertvolle Lösungen für rechtliche und steuerliche Probleme von Immobilien oder Portfolios. Der Kern von CONacts Fachkenntnis ist stark operativ und dienstleistungsorientiert und wir stehen Ihnen als idealer Partner zur Verfügung, da wir für unsere Kunden immer einen Schritt weiter gehen möchten.

Highlight : DMS Software und Due Diligence

Bei Due Diligence-Prozessen ist das Sammeln von Grundinformationen ein langwieriger und kostspieliger Prozess, welcher durch IT Lösungen stark verbessert werden kann. Unser Dokumentenmanagementsystem erleichtert nicht nur das Archivieren von Daten, sondern ist auch in der Lage Qualitätskontrollen und -berichte zu erstellen. Normale technische und rechtsgültige Due Diligence sind oftmals nicht in der Lage gesetzliche Schlupflöcher und andere negative Faktoren, welche von Unstimmigkeiten von Informationen aufkommen, ausfindig zu machen. Dieser "intelligente" Inhalt ist in der Regel nicht bei einer Managementzusammenfassung beinhaltet und kann nicht innerhalb eines einfachen Datenraums bezogen werden. CONact's Ansatz geht tiefer wie der Standardraum und die analytische Kontrolle der behördlichen Aspekte bezüglich Bau, Vermietung, Eigentumswohnung und Auktion. Due Diligence muss als ein Teil einer Verhandlungprozedur gesehen werden, weshalb CONact eine kooperative Atmosphäre mit anderen Beteiligten, wie Behörden, Mietern, Nachbarn und Schuldnern aufbaut. Diese Parteien geben nicht nur eventuell Hinweise und Daten, sondern werden zu nützlichen Partnern in späteren Stufen des Geschäfts.

Highlight: institutioneller Investor, Controlling und Reporting

Ein transparenter und klarer Informationsfluss zwischen den Investoren, Beratern und Assetmanagern ist eine Grundvoraussetzung für jede strategische oder riskante Entscheidung. Besonders wenn der Investor auf dem globalen Immobilienmarkt tätig ist, ihm jedoch die Kenntnis in örtlichen Bestimmungen und Geschäftskulturen fehlt, ist die Zuverlässigkeit von ortsansässigen Beratern ein äußerst wichtiges Element.

Die IT Lösungen die CONact für das Controlling an institutionelle Investoren liefert, sind im Stande das IT System von Asset- und Property Managern für Drittpersonen zu offenbaren. Dieses Resultat wird zum einen durch das Reportingmodul, zum anderen durch die Realisierung eines sicheren Zugangs zu dem Dokumentenmanagementsystems via Remotecontrol (Fernsteuerung), Intranet oder Internet, erreicht. Vergleichbare Lösungen fördern die Genauigkeit in der Buchhaltung, die Transparenz den Investoren gegenüber und erleichtern die Einsichtnahme externer Prüfer.